

U Rijeci, 15. veljače 2018. godine

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: 10 St-60/15

Dužnik: **PROJEKT PAJCI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč**

OIB:95190401106

Stečajni upravitelj: Gordan Blagojević, Markovići 21, Rijeka

TRGOVAČKI SUD U POREČU

Primljeno neposredno preko pošte (obino - preporučeno)

03-2018 god. u primjeraka sa priloga

Primljeno vijestima (broj, tisk. marka i sl.)

Potpis radnika:

Partizanska 13, Poreč

Rijeka

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 07.11 2017. godine do 15.02.2018.

1.1. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nakon što je FINI uplaćen iznos od 2.800,00 kn. na ime predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, započelo se je sa postupkom prodaje nekretnina dužnika (koje čine jedinu dužnikovu imovinu), označenih kao k.č. 7669/2 vinograd, k.č. 7670/5 oranica, sve upisane u z.k.ul. 1999 k.o. Tinjan procijenjene vrijednosti 220.690,54 kn.

U prvom krugu provedene elektroničke javne dražbe nije bilo ponuđača.

Slijedom toga FINA je 09.02. 2018. otvorila drugi krug elektroničke javne dražbe koji će se zaključiti 03.05. 2018.g. a u kojemu je kao početna cijena ispod koje se predmetne nekretnine ne mogu prodati utvrđena u iznosu od 110.345,27 kn, što čini 50% procijenjene vrijednosti.

1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedenih nekretnina.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine označene kao k.č. 7669/2 u naravi vinograd, k.č. 7670/1 oranica i k.č. 7670/5 oranica sve upisane u z.k.ul. 1999 k.o. Tinjan

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Za sve nekretnine određena je prodaja u stečajnom postupku putem FIN-e, kako je navedeno pod točkom 1.1. ovog izvješća.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima .

2.5. Stečajni vjerovnici

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene na ispitnom ročištu iznose 90.536,65 kn. sve kao tražbine drugog višeg isplatnog reda

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetnih nekretnina s obzirom na činjenicu da stečajna masa stečajnog dužnika nema nikakvih priljeva novčanih sredstava, a sve tekuće obveze financira sam stečajni upravitelj.

2.7. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

Poduzimanje daljnjih radnji i njihova dinamika ovisi o ishodu drugog kruga prodaje dužnikovih nekretnina elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, koji će biti zaključen 03.05. 2018.

Stečajni upravitelj

U Rijeci, 15. veljače 2018. godine

